

各位

2025 年 4 月 18 日
株式会社 K & S プロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産（下記 2 件）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1.取得物件について

本物件は、小田急線「経堂」駅から徒歩 7 分に位置し、「新宿」駅へのダイレクトアクセスが可能です。
また、同沿線の「下北沢」駅で京王井の頭線に乗り換えができ、「渋谷」駅へのアクセスも可能です。
本物件が位置する「経堂」駅周辺には、商業施設が充実しており今後も発展が見込めるエリアになります。
当社は、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進した上で、中長期的に運用することにより、安定的な収益を確保してまいります。

物件の概要

所在地	東京都世田谷区桜町 1 丁目
交通	小田急線「経堂」駅 徒歩 7 分
用途	共同住宅
延床面積	104.4 m ²

2.取得物件について

本物件、周辺には、イオンモール前川をはじめ、スーパー、コンビニ、薬局の商業施設が多数あり、生活利便性に優れております。また、周辺には保育園、幼稚園、小学校が数多くあり教育環境も充実しており今後も発展が見込めるエリアになります。
当社は本物件を取得後、中長期的に運用した後、当社メイン事業である共同住宅開発のみならず、邸宅や戸建分譲など、多様な視点から本件の有効利用に取り組んでまいります。

物件の概要

所在地	埼玉県川口市前川 4 丁目
交通	京浜東北線「蕨」駅 バス 7 分「イオンモール川口前川下車」
用途	共同住宅
延床面積	212.64 m ²
敷地面積	370 m ²

以上