

各位

2024年11月1日  
株式会社K&Sプロパティーズ  
代表取締役 小檜山洋太

## 収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産開発用地（下記2件）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東武東上線「鶴瀬」駅から徒歩約3分に位置し、「池袋」駅へのダイレクトアクセスが可能です。また、「池袋」駅から先も有楽町線、副都心線への乗り入れが可能であり利便性に優れております。

本物件が位置する「鶴瀬」駅周辺では、「鶴瀬駅東口駅前広場整備工事」が行われており、今後も発展が見込めるエリアです。

### 2. 開発計画の概要

物件名称	仮称) 鶴瀬東1丁目共同住宅新築工事
所在地	富士見市鶴瀬東1丁目
交通	東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩約3分
構造	木造3階建
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	367.52 m <sup>2</sup>

### 3. 取得物件について

本物件は、伊勢崎線「武里」駅から徒歩約4分に位置し、東京メトロ日比谷線、半蔵門線への直通運転によって都内主要駅へのアクセスが可能となっております。

本物件が位置する「武里」駅周辺には、スーパー、コンビニ、薬局の商業施設があり、生活利便性に優れております。また、周辺には保育園、幼稚園、小学校が数多くあり教育環境も充実しており今後も発展が見込めるエリアになります。

### 4. 開発計画の概要

物件名称	仮称) 武里共同住宅新築工事
所在地	春日部市大場 -
交通	東武伊勢崎「武里」駅 徒歩約4分
構造	木造3階建
計画建物(用途)	共同住宅
延床面積	492.60 m <sup>2</sup>

以上