

各位

2024年10月25日  
株式会社 K&S プロパティーズ  
代表取締役 小檜山洋太

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産（一棟アパート）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京浜東北線「蕨」駅徒歩約15分に位置し、「東京」駅「上野」駅などの都心商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、利便性に優れております。

本物件周辺には、大型ショッピングモールやスーパーが多数あり生活利便性が高いエリアである一方、本物件周辺には戸建住宅が数多く建ち並び、落ち着いた住環境が形成されております。

当社は本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能性やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非、当社までご連絡をお待ちしております。

### 2. 物件の概要

所在地	川口市芝3丁目 -
交通	京浜東北線「蕨」駅 徒歩約15分
延床面積	120.46 m <sup>2</sup>
構造	木造2階建
計画建物（用途）	共同住宅

以上