

各位

2024年10月18日

株式会社 K&S プロパティーズ

代表取締役 小檜山洋太

収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京浜東北線「蕨」駅から徒歩約9分に位置し、「東京」駅、「上野」駅など都心の商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、利便性に優れております。

本物件が位置する「蕨」駅周辺では、西口再開発地区（28階建タワーマンション×2棟 2027年7月竣工）が行われており、今後も中長期的に発展が見込めるエリアです。

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅を新築した後、リースすることにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に資産の組み換え戦略の下、交通利便性、生活利便性を志向する単身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

2. 開発計画の概要

物件名称	仮称) 蕨市塚越4丁目共同住宅新築工事
所在地	蕨市塚越4丁目 -
交通	京浜東北線「蕨」駅 徒歩約9分
構造	木造3階建
計画建物(用途)	共同住宅

以上