

各位

2024年9月6日
株式会社 K&S プロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は西武池袋線「入間市」駅から徒歩圏内に位置し、池袋駅等の都心の商業エリアへダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れております。

本物件が位置する「入間市」駅には商業施設が充実し、マンションや戸建住宅が数多く建ち並び、落ち着いた住環境が形成されております。

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅を新築した後、リースすることにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に資産の組み換え戦略の下、交通利便性、生活利便性を志向する単身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

2. 開発計画の概要

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます。

物件名称	仮称) 入間市豊岡1丁目共同住宅新築工事
所在地	埼玉県入間市豊岡1丁目-
交通	西武池袋線「入間市」駅
延床面積	314.65㎡
構造	木造3階建
計画建物(用途)	共同住宅

以上