

各位

2024年7月29日
株式会社 K&S プロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件はつくばエクスプレス線「三郷中央」駅から徒歩圏内に位置し、北千住駅まで10分、秋葉原駅まで20分と都心の商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件が位置する「三郷中央」駅には商業施設が充実し、高層マンションや戸建住宅が多く建ち並び「におどり公園」などの緑に囲まれたニュータウンです。

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅（木造）を新築した後、リースすることにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に資産の組み換え戦略の下、交通利便性、生活利便性を志向する単身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

2. 開発計画の概要

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます。

物件名称	仮称) 三郷市新和1丁目共同住宅新築工事
所在地	埼玉県三郷市親和1丁目-
交通	つくばエクスプレス線「三郷中央」駅徒歩10分
延床面積	394.53㎡
構造	木造3階建
計画建物(用途)	共同住宅

以上