

各位

2024年7月1日
株式会社 K&S プロパティーズ
代表取締役 小檜山洋太

収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR「浦和」駅から徒歩圏内に位置し、東京駅、上野駅、品川駅などの都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件が位置する「浦和」駅には大型商業施設に加え、飲食店、カフェが数多くあり、ショッピングや食の選択肢が豊富です。近年は駅周辺で浦和駅西口南高砂地区第一種再開発事業が行われており、住みやすいエリアとして注目を集めています。

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅（木造）を新築した後、リースすることにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に資産の組み換え戦略の下、交通利便性、生活利便性を志向する単身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産開発用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

2. 開発計画の概要

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます。

物件名称	仮称) さいたま市南区大谷場1丁目共同住宅新築工事
所在地	埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目-
交通	JR 京浜東北線「浦和」駅徒歩12分
延床面積	428.66㎡
構造	木造3階建
計画建物(用途)	共同住宅

以上