

各位

2024年5月10日  
株式会社 K&S プロパティーズ  
代表取締役 小檜山洋太

## 収益不動産開発用地取得に関するお知らせ

当社は、新たに、収益不動産開発用地を取得しましたのでお知らせいたします。

### 1. 物件（開発）の概要

物件名称	仮称) 狭山市入間川3丁目 A棟 B棟共同住宅新築工事
所在地	埼玉県狭山市入間川3丁目
交通	西武新宿線「狭山市駅」徒歩11分
延床面積	A棟: 361.67 m <sup>2</sup> B棟: 168.99 m <sup>2</sup> 合計: 530.66 m <sup>2</sup>
構造	木造3階建
計画建物（用途）	共同住宅

※開発計画の詳細につきましては、今後変更となる可能性がございます。

当社は本物件取得後、自社施工による共同住宅（木造）を新築した後、リースすることにより安定的な収益を確保してまいります。

また、中長期的に資産の組み換え戦略の下、交通利便性、生活利便性を志向する单身者向けマンションとして、国内外の一般投資家、機関投資家、一般事業法人等に供給してまいります。

収益不動産、収益不動産用地のご所有者様や売却情報をお持ちの仲介会社様は是非当社までご連絡お待ちしております。

### 2. 当物件に関するお問い合わせ

（現在賃貸募集中になります、お気軽にお問い合わせください）

株式会社 K&S プロパティーズ

埼玉県川口市芝新町 4-12

担当：大沼 祐太

TEL048-423-5265

以上